С А Д Р Ж А Ј

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

Б) ТЕКСТУАЛНА ДЕО 2

I 1. ОПШТИ ДЕО 3

I 1.1 Правни и плански основ и условљеност из плана вишег реда ….....4
I 1.1.1 Правни и плански основ за израду Плана детаљне регулације ….....4
I 1.1.2 Извод из планског документа вишег реда 4
I 1.2 Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела.....6
I 1.3 Опис опостојећег стања 6

I 2 ПЛАНСКИ ДЕО 9

I 2.1 Правила уређења 10
I2.1.1 Концепција уређења.....10
I 2.1.2 Детаљна намена површина ….....11
I 2.1.3 Попис парцела за јавне површине ….....12
I 2.1.4 Услови за уређење површина јавних намена и мрежа јавне комуналне инфраструктуре 13
I 2.1.4.1 Комунални објекат – постројење за пречишћавање отпадних вода 13
I 2.1.4.2 Саобраћајне површине ….....16
I 2.1.4.3 Водотокови ….....17
I 2.1.4.4 Водоснабдевање и одвођење отпадних вода ….....19
I 2.1.4.5 Електроенергетска инфраструктура 20
I 2.1.4.6 Телекомуникациона инфраструктура 21
I 2.1.4.7 Гасоводна инфраструктура ….....22
I 2.1.5 Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи 23
I 2.1.5.1 Услови и мере заштите природних добара и природног наслеђа 23
I 2.1.5.2 Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа 23
I 2.1.5.3 Услови и мере заштите животне средине.....24
I 2.1.5.4 Услови и мере заштите од елементаних непогода и акцидената 29
I 2.1.5.5 Услови и мере заштите од ратних разарања 32
I 2.1.6 Услови приступачности особама са инвалидитетом 32
I 2.1.7 Мере енергетске ефикасности изградње ….....33
I 2.2 Правила грађења 34
I 2.2.1 Правила за образовање грађевинских парцела 34

I 2.2.2 Правила грађења за површине јавне намене и мрежа јавне комуналне ..... инфраструктуре 35
I 2.2.2.1 Комунални објекат – постројење за пречишћавање отпадних вода 35
I 2.2.2.2 Саобраћајне површине 37
I 2.2.2.3 Водотокови ….....41
I 2.2.2.4 Општа правила грађења јавне комуналне инфраструктуре 42
I 2.2.2.5 Водоснабдевање и одвођење отпадних вода ….....42
I 2.2.2.6 Електроенергетска инфраструктура 44
I 2.2.2.7 Телекомуникациона инфраструктура ….....48
I 2.2.2.8 Гасоводна инфраструктура 49

I 2.3 Спровођење Плана детаљне регулације 51

В) ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Ред.бр	**Назив графичког приказа**	**Размера**
1	Граница обухвата Плана детаљне регулације	1:1000
2	Детаљна намена површина у границама плана са предлогом ситуационог решења постројења за пречишћавање отпадних вода	1:1000
3	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	1:1000
4.1	Мреже комуналне инфраструктуре. Водоводна и канализациона инфраструктура	1:1000
4.2	Мреже комуналне инфраструктуре. Електроенергетска, телекомуникациона и гасоводна инфраструктура	1:1000

Г) АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА – СВЕСКА 2

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

В) ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА